

丽世酒店管理集团与 QUBE Development 公司宣布战略合作， 联袂在迪拜推出独家品牌住宅



(从左至右) 丽世集团首席执行官 Olivier Chavy 先生与 QUBE Development 公司首席执行官 Egor Molchanov 先生在签约仪式现场



丽世集团首席执行官 Olivier Chavy 先生 (左三) 和 QUBE Development 公司首席执行官 Egor Molchanov 先生 (右三) 合影

毛里求斯, 2025 年 6 月 10 日—全球知名酒店集团 – 丽世酒店管理集团 (The Lux Collective) 旗下奢华旗舰品牌“丽世 LUX*”，宣布与 QUBE Development 公司建立战略合作伙伴关系。此次合作标志，丽世品牌首次以品牌住宅项目进军中东市场。该独家打造的全新奢华品牌住宅项目计划于 2028 年完工。

此次合作将两家行业领军企业—丽世酒店管理集团与 QUBE Development 公司—紧密联结，双方均以对卓越设计、创新精神及高端生活体验的执着追求而闻名。该项目旨在重新定义迪拜的奢华居住体验，将豪华住宅开发与品质酒店服务完美融合。

QUBE Development 公司凭其开创性的房地产开发理念迅速获得市场认可。QUBE Development 专注于打造可持续发展的社区，以吸引现代且眼光独到的客户群体。该公司以提供面向未来的城市空间而闻名，这些空间注重生活方式、舒适度和前沿设计。

丽世酒店管理集团是一家屡获殊荣的国际酒店管理集团，以其标志性品牌以及在运营的各个方面对卓越的承诺而闻名。其旗舰品牌“丽世 LUX*”以提供卓越的酒店服务标准而享誉全球，专注于通过设计、服务和康养，打造充满活力且令人难忘的体验。

“我们与丽世集团的合作基于双方对‘挑战传统’的共同志向，” **QUBE Development 公司首席执行官 Egor Molchanov 先生**表示，“我们倾向于选择那些突破传统思维的合作伙伴，而丽世集团团队的视角与我们对未来奢华住宅生活的愿景高度契合。”

“我们积极的全球增长战略以及对中东地区的高度关注相契合，此次与 QUBE Development 公司的合作标志着我们的奢华旗舰品牌丽世 LUX*在迪拜开启了有意义的拓展，” **丽世酒店管理集团首席执行官 Olivier Chavy 先生**表示，“QUBE Development 公司是一家备受尊敬的开发商，对高端项目和区域增长充满热情。我们很高兴能与拥有对可持续发展和卓越承诺共同价值观的团队合作。”

近年来，迪拜的品牌住宅市场实现了显著增长，巩固了该城市在全球豪华房地产领域的领先地位。2024 年上半年，迪拜共售出 5,592 套品牌住宅，总交易额达 288 亿迪拉姆，占有所有房地产交易量的 7.2%和交易额的 12.6%。

需求的持续增长主要由寻求尊贵、服务与生活方式的全球投资者及高净值人士推动，他们青睐安全且面向未来的目的地。根据摩根国际地产（Morgan's International Realty）2024 年下半年报告，买家愿意为品牌住宅支付每平方英尺高达 42%的溢价，这凸显了该领域的实力与吸引力。

凭一致的价值观和互补的专业知识，QUBE Development 公司与丽世酒店管理集团正开创品牌住宅的新时代，这些住宅不仅旨在令人印象深刻和表达个性，更致力于提升居住体验。双方共同为居民提供奢华的生活体验，邀请他们跨入无与伦比的生活方式。

-结束-

关于 QUBE Development 公司:

QUBE Development 公司是高品质住宅物业和商业空间的领先开发商。凭借 30 年的卓越经验和传承，QUBE Development 致力于通过融合可持续建筑、引人入胜的设计以及无与伦比的设施，来改造阿联酋的居住空间。每个住宅都致力于打造独特的社区，确保每个空间为客户创造持久的价值，同时提供功能性与创新设计的完美结合，提升超越期望的现代生活品质。

作为一家注重可持续发展和社区建设的开发商，QUBE Development 公司旨在为房地产开发树立标杆，为客户打造代代相传的财富基础。公司在每个项目中都优先考虑耐用性、可靠性、可持续性和高品质。QUBE Development 公司不断扩大其在阿联酋的投资组合，迅速响应不断变化的市场需求，通过与世界知名建筑师和专业承包商合作，确保对设计和施工的精细关注，致力于提供最高品质的建筑。

自成功在阿联酋推出以来，QUBE Development 公司计划到 2025 年仅在迪拜就推出价值 26 亿阿联酋迪拉姆的项目。其广泛的投资组合覆盖了 623,354 平方英尺的土地和 2,291,946 平方英尺的总建筑面积，为客户创造价值。选择 QUBE Development 公司，投资于一个无与伦比的品质与创新的未来。

关于丽世酒店管理集团 (The Lux Collective)

丽世酒店管理集团是一家诞生于毛里求斯的国际奢华酒店运营商，旗下运营和管理的品牌包括丽世 (LUX*)、盐绚 (SALT)、塔玛莎 (Tamassa)、社邑 (SOCIO) 和丽世咖啡 (Café LUX*)。

丽世酒店管理集团 (TLC) 的核心宗旨，是令每一刻都弥足珍贵，以及贴切关心须着重在意的事。以人为本是 TLC 文化的核心，成功的款待服务源自员工热情奉献、辛勤付出和力求精心的团结合作。TLC 汇聚了一支充满热诚、创意非凡的工作团队，通过细心的设计和策划，TLC 打造出全球首屈一指的独特的酒店体验，缔造难忘时刻。同时，TLC 致力于深思熟虑、心怀敬重的运作方式，铭记于关爱未来一代。

通过集团标志性的可持续发展项目 "低碳假期" (Tread Lightly)，丽世酒店管理集团承诺为旗下所有酒店提供具有环保意识的住宿体验。集团与二氧化碳专家组织 Altruistiq 合作，重点关注环境足迹，确保采用国际最高科学标准跟踪排放源。

随着全球业务的增长，TLC 目前在中国、毛里求斯、马尔代夫、留尼汪岛和坦桑尼亚管理和运营着 18 家运营中的度假村和酒店，并在非洲、亚洲和中东另有 12 家正在开发中的酒店。

丽世酒店管理集团是 IBL 的附属公司。IBL 是毛里求斯「100 强」上市公司中的佼佼者，在印度洋区域经济中占有重要地位，活跃于毛里求斯经济的关键领域，在全球拥有约 300 家子公司及关联公司。

关于丽世 (LUX*)

在丽世，时间就是奢华。丽世通过始终如一地兑现与众不同的奢华承诺，不断打造更轻盈、更明亮的度假体验，旨在帮助人们欢庆生命缤纷时刻。我们身处一个难以深度联结的喧嚣世界，而丽世致力于打破常规，在不同的地方--无论是海滩边、城市里或是大自然中--呈献非凡体验。通过纯粹清新的款客之道、现代时尚的空间布局和精心打造的避世之旅，将平凡变成非凡，大隐于世、放松身心—享受非凡人生之美。

媒体联络：

大中华区及东南亚：Chloe Qian / 丽世酒店管理集团市场和公关总监 / chloe.qian@theluxcollective.com

全球：Renee Lim / 丽世酒店管理集团公共关系和企业传讯副总裁 / renee.lim@theluxcollective.com